



## Maison Saint Patrice De Claid's

SAINT PATRICE DE CLAIDS 50190

**192 000 € \***

\* 192 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison Saint Patrice De Claid's

Située à 7 kms de PERIERS, dans un hameau paisible, l'agence Guy Hoquet de Périers vous propose cette maison de campagne qui se compose au rez-de chaussée : d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour avec un insert double foyer, d'une arrière cuisine, d'une buanderie ainsi que d'un WC.

L'étage est composé d'un couloir desservant trois chambres, une salle d'eau avec double-vasques et d'un WC.

Le tout sur un terrain de 2530m<sup>2</sup> avec une dépendance accolée au bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

192 000€ Honoraires : 6.67% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (180 000 € Hors honoraires).  
Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953198504

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

113 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Jardin                 | Oui                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Fosse septique     |
| Salle(s) d'eau         | 1                  |
| WC                     | 2                  |
| Cuisine                | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs        |
| Mode Chauffage         | Electrique         |
| Eau chaude             | Ballon électrique  |
| Cheminée               | Oui                |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 336 kWh/m2 par an  |
| Surface terrain        | 2530 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





