



BOIS COLOMBES/ 2 P 38.52 M² LOCATION MEUBLEE

BOIS COLOMBES 92270

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES/ 2 P 38.52 M² LOCATION MEUBLEE

BOIS COLOMBES, LOCATION MEUBLEE, rue de l' Amiral Courbet, rue très agréable à seulement 6 minutes à pieds de la gare (PARIS ST- LAZARE 8 minutes environ) et du centre commerçant avec marché, Monoprix, restaurants..). Au 3^{ème} étage sans ascenseur d' un bel immeuble ancien appartement traversant est/ouest comprenant: entrée avec placard, cuisine équipée, séjour exposé ouest, chambre, salle de bains, placard. Appartement clair et calme.

Les plus :

- La clarté et l'équipement du bien : cuisine équipée et meublée (plaques inductions, réfrigérateur/congélateur, four, lave-vaisselle, vaisselle), table cuisine, 2 chaises, canapé, table basse, table basse roulante, porte manteaux, tapis, lit/matelas/couette récents, aspirateur, balais..
- Le chauffage est collectif, inclus dans la provision pour charges, tout comme l'eau froide.

Bus PONT DE LEVALLOIS et LA DÉFENSE à proximité.

Conditions: BAIL UN AN Salarié ou caution parentale. Dépôt de garantie 2160 €. Honoraires locataires 570 € TTC.

38.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2160 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-11 18:12:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	53.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

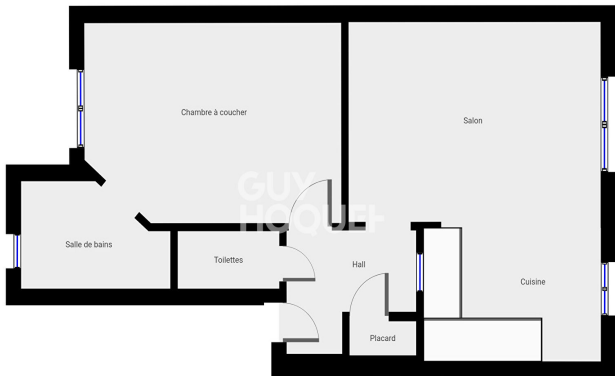
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 324€ au 01/11/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 682€ et 750€ au 01/11/2024

Photos du bien



DE PLAN EST FOURNI EN LETRES SANS GARANTIE CHAQUE SORTIE, IDENTIFIÉE PAR NUMÉRIQUE ACCUSE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



