



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 123,23 M²

Sainte-Maxime 83120

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 123,23 M²

Sainte-Maxime – Élégante maison familiale dans un environnement résidentiel privilégié

Située dans un secteur résidentiel recherché de Sainte-Maxime, cette charmante maison de plain-pied de 123 m² séduit par sa luminosité, ses volumes généreux et la qualité de son cadre de vie.

Conçue pour le confort quotidien, elle offre un vaste séjour baigné de lumière, idéal pour recevoir famille et amis, ainsi que trois belles chambres aux dimensions confortables. Une salle de bain moderne et fonctionnelle complète harmonieusement l'ensemble.

2 garages, un atelier, des places de stationnement et un spa complètent ce bien.

Bénéficiant d'une excellente performance énergétique (DPE C), cette propriété garantit une isolation de qualité et une consommation maîtrisée. La climatisation réversible et son système de chauffage contribuent à un confort optimal en toutes saisons.

Implantée dans un environnement paisible et résidentiel, la maison profite d'une situation idéale, à proximité des commodités et des transports en commun, facilitant les déplacements au quotidien tout en préservant la tranquillité recherchée.

Une opportunité rare sur le marché de Sainte-Maxime, proposée au prix de 680 000 €.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, nous vous invitons à nous

contacter dès aujourd'hui.

123.23 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 154 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Électrique, Climatisation réversible |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Année construction | 1986 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Surface terrain | 600 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2023

Photos du bien



