



Maison Contemporaine avec piscine et jolie vue dégagée

BERNAY 27300

742 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison Contemporaine avec piscine et jolie vue dégagée

15km de Bernay, dans une commune disposant de commerces et d'une gare.

Maison d'architecte récente d'environ 204 m² habitables sur sous-sol total, implantée sur un magnifique terrain de 6986m² avec piscine chauffée et filtrée, offrant une agréable vue dégagée tout en restant proche des commerces.

Elle comprend une entrée, un vaste séjour salon en demi-niveau avec cheminée, avec cuisine aménagée et équipée, un bureau, une chambre avec salle d'eau, wc et rangements.

A l'étage : un grand palier dessert trois chambres dont une suite avec dressing et salle de bains, une salle de bains, un wc, ainsi qu'une terrasse bénéficiant d'une superbe vue.

Le sous-sol comprend un double garage, une cave et une buanderie.

Prestations de qualité : chauffage par pompe à chaleur, menuiseries aluminium double vitrage, couverture en ardoises naturelles.

Cette maison séduit par son architecture singulière, la qualité de sa construction et son cadre de vie exceptionnel, alliant tranquillité, espace et proximité des commerces.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

204 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1995

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

2

Salle(s) d'eau

1

WC

3

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Pompe à chaleur

Cheminée

Oui

Nombre de caves

1

Nombre de balcons

1

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Extérieur,SousSol

Nombre garages/Box

1

Piscine

Oui

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	97 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	6986 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1957€ et 2647€

Photos du bien





