



Maison 8 pièces à vendre à Royan, proche commodités et mer

Royan 17200

360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Maison 8 pièces à vendre à Royan, proche commodités et mer

EXCLUSIVITÉ - ROYAN - PROCHE CENTRE

À vendre, maison non mitoyenne de 8 pièces développant une surface utile de 200 m². Cette maison a été construite en 1965 sur un terrain de 498 m².

Elle comprend en rez-de-chaussée surélevé : une entrée, un séjour de 32 m² avec cheminée, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau, un wc, ainsi qu'une véranda de 15 m²,

Le rez-de-jardin comprend une grande cuisine d'été (20 m²), deux chambres, une salle d'eau et un wc.

Cette maison dispose également d'un cave et d'un garage de 35 m².

Elle est située à seulement 200 mètres des commerces (supermarché) et 800 mètres du marché central.

Vous trouverez le lac de la Métairie à 450 mètres et la plage de Pontailac à 1,2 km.

Cette maison offre un beau potentiel pour une famille cherchant un cadre de vie agréable proche de toutes les commodités.

Contactez l'agence Guy Hoquet Royan pour plus d'informations et organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

103.79 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Bus	1 min
Distance Train	2.00 km
Distance Commerces	0.20 km
Surface terrain	498 m2

Photos du bien



