



STE-CLOTILDE T1 28 m² + VARANGUE ET PARKING - PROCHE CLINIQUE & UNIVERSITÉ

SAINT DENIS 97490

77 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

STE-CLOTILDE T1 28 m² + VARANGUE ET PARKING - PROCHE CLINIQUE & UNIVERSITÉ

Studio T1 de 28 m² + varangue de 6 m², situé à Sainte-Clotilde à proximité immédiate de la clinique et de l'université dans une copropriété à taille humaine de 26 logements.

Étage avec ascenseur, bon état général, toiture de la copropriété récemment étanchéifiée. Place de parking privative incluse.

Libre de toute occupation. Idéal investissement locatif ou primo-accession.

Charges de copropriété : 807 €/an

Prix de vente 77 500€ frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Pas de procédure en cours.

Contactez-nous pour une visite !

28 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 61 |
| Charges annuelles (ALUR) | 807 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 807 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2006 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2021-01-01 14:12:11 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

