



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 65,00 M<sup>2</sup>

Yerres 91330

**189 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 65,00 M<sup>2</sup>

Appartement + Parking + Box.

A 12 minutes à pied du Centre Ville, appartement 4 pièces situé au premier étage d'une petite résidence calme, à deux pas des écoles et des transports.

Une entrée, un séjour double lumineux avec accès terrasse plein Sud, 2 chambres (possible 3), des rangements, cuisine, salle d'eau et WC séparés.

Terrasse de 14m<sup>2</sup>.

Un cellier/bureau de 8m<sup>2</sup> attenant.

Une place de parking privative.

Un box fermé privatif.

Les + : Double vitrage, volets roulants électriques et chaudière neuve.

Travaux de rafraichissement à prévoir.

Bien proposé par Mattieu LEBLANC, agent commercial(883878019).

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 146 kWh/m2 par an         |
| Nombre places parking                                | 2                         |
| Nombre garages/Box                                   | 1                         |
| Etage                                                | 1                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 226                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 984 €                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€ au 01/01/2023

## Photos du bien





