



## Maison Soisy Sur Ecole 7 pièce(s) 169 m2

Soisy-sur-École 91840

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison Soisy Sur Ecole 7 pièce(s) 169 m2

À vendre : Charmante maison à Soisy-sur-École, offrant un cadre de vie paisible et confortable. Avec ses 169 m<sup>2</sup>, cette propriété spacieuse comprend 4 chambres et 7 pièces, et un grand garage idéale pour une famille. Profitez de la climatisation et d'un chauffage individuel pour un confort optimal.

À seulement 5 minutes à pied, la station de bus et proche autoroute .

Les familles apprécieront la proximité des écoles : Pour vos moments de détente, les parcs La Toupie et Place de la Libération sont à quelques minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement serein et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations. Bien proposé par Sebastien Thery, agent commercial(919208744).

169 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	175 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1986
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	1104 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2840€ au 01/01/2023

---

Photos du bien





