



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 95,33 M<sup>2</sup>

Le Malesherbois 45330

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 95,33 M<sup>2</sup>

Découvrez ce local commercial avec une forte rentabilité à Le Malesherbois, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Située à proximité de toutes commodités, elle se compose de cinq pièces spacieuses.

À seulement 4 minutes à pied, vous trouverez l'arrêt de bus Malesherbes Bibliothèque desservi par la ligne TAD 45-39, facilitant vos déplacements quotidiens. Les courses sont un jeu d'enfant avec le Centre Commercial E. Leclerc à 2 minutes en voiture.

Une opportunité à ne pas manquer pour un investissement dans un environnement pratique et agréable.

Contactez-nous pour plus d'informations! Bien proposé par Sebastien Thery, agent commercial(919208744).

Honoraires à la charge des vendeurs

<https://www.georisques.gouv.fr/>

95.33 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2850€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



