



## T2 Bord de l'oise 10 minutes à pied du centre ville

COMPIEGNE 60200

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## T2 Bord de l'oise 10 minutes à pied du centre ville

Charmant T2 entièrement rénové, situé au RDC d'une résidence de 4 étages, comprenant une grande pièce de vie ouverte avec une cuisine américaine, des WC séparés, une chambre avec placard et une salle d'eau avec emplacement machine à laver.

Chauffage électrique.

Volets roulants électriques.

Place de stationnement privative.

DPE en D.

Emplacement idéal, proche UTC et centre-ville.

Idéal premier achat ou investisseur.

43.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	1050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.5 m2
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-22 02:09:34

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	199 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

## Photos du bien



