



## Maison Athies Sous Laon 6 pièce(s) 90.8 m2

ATHIES SOUS LAON 02840

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Maison Athies Sous Laon 6 pièce(s) 90.8 m2

À VENDRE ? Pavillon Familial dans un Secteur Très Recherché

Découvrez ce magnifique pavillon idéalement situé dans un secteur prisé, offrant confort, espace et qualité de vie.

? Ses atouts :

4 belles chambres lumineuses

Grand séjour convivial

Cuisine fonctionnelle

2 WC pour plus de confort au quotidien

Garage privatif

Terrain agréable et bien exposé

Environnement calme et recherché

Cette maison est parfaite pour accueillir une famille à la recherche d'espace et de tranquillité, tout en restant proche des commodités, écoles et transports.

? Secteur recherché

? 4 chambres

? Garage

? Terrain privatif

? 2 WC

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

90.8 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Année construction	2009
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Gaz de ville

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	138.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	146.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	391 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2150€

---

## Photos du bien



