



Appartement de standing F3 avec 2 balcons et place de parking

ELBEUF 76500

965 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 265 € / mois
Dépôt de garantie : 700 € Honoraires
charges locataires: 700 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 213 €
TTC.

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Appartement de standing F3 avec 2 balcons et place de parking

Votre agence GUY HOQUET Elbeuf vous propose à la location ce bel appartement de standing offrant des prestations de qualité et une distribution optimale des espaces.

Dès l'entrée, vous apprécierez les nombreux placards intégrés, idéals pour le rangement. La cuisine aménagée et entièrement équipée s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière, créant un espace de vie convivial et agréable au quotidien.

Un dégagement dessert l'espace nuit composé de deux chambres confortables, dont une bénéficiant d'un agréable balcon. Vous trouverez également une salle de douche fonctionnelle.

Une cave et une place de parking.

Les 265€ de charges comprennent l'entretien de l'ascenseur, les communs, les poubelles, la provision sur le chauffage collectif, la provision sur la consommation d'eau froide et d'eau chaude et la place de parking.

Cet appartement allie confort, luminosité et praticité dans un environnement recherché.

71.68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	7
-------	---

Nombre étages	7
---------------	---

Provision sur charges	265 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	700 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	306 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	313 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2480€

Photos du bien



