



EXCLUSIVITÉ - QUARTIER RESIDENTIEL

BOURGES 18000

150 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER RESIDENTIEL

Située au calme, cette maison comprend au rez-de-chaussée, entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour -salle à manger avec accès au jardin, deux chambres, salle d'eau, wc. En rez-de-jardin, trois chambres, buanderie, wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

139 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1974

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-06-19 03:45:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Surface terrain	360 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2450€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80