



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 58,63 M²

Villiers-sur-Marne 94350

1 230 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 1060 € Honoraires

charges locataires: 769.23 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177.65 €

TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 58,63 M²

À louer : Charmant appartement T3 de 58,63m², à Villiers-sur-Marne situé au 3^{ème} étage (sans ascenseur).

Il offre une entrée, une pièce de vie avec jolie cuisine aménagée et équipée, deux chambres confortables et une salle de bain moderne. Profitez d'un chauffage collectif et d'un chauffe-eau pour votre confort quotidien.

À seulement 5 minutes à pied, les arrêts de bus Aristide Briand - Général de Gaulle et Beauséjour vous connectent facilement aux lignes 110 et 306. Pour vos déplacements en train, la gare des Yvris - Noisy-le-Grand est à seulement 4 minutes en voiture.

Ce bien est parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie pratique et bien desservi. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et agréable pour 1230€ par mois. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!

Loyer charges comprises : 1230€ (dont 170€ de charges).

Dépôt de garantie : 1060€

Honoraire agence : 769,23€

DISPONIBLE FIN JUILLET

Logement à consommation énergétique excessive

58.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1060
Provision sur charges	170
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien



