



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 25,01 M²

Noisy-le-Sec 93130

693 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 612.75 € Honoraires

charges locataires: 325.13 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75.03 €

TTC.

Guy HOQUET NOISY
LE GRAND

2 Avenue Aristide Briand
93160 NOISY-LE-GRAND

01 43 04 32 37

APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 25,01 M²

Venez découvrir ce charmant studio à louer disponible immédiatement.

Situé au 2^e étage d'une copropriété récente, ce studio très bien agencé séduira une personne seule ou un jeune couple.

Il se compose d'une entrée avec un grand placard, d'un séjour lumineux avec placard et cuisine ouverte, ainsi que d'une salle d'eau avec WC, le tout dans une atmosphère confortable et fonctionnelle.

Un emplacement pratique et bien desservi :

A seulement 5 minutes à pied de la Gare de Noisy-le-Sec : RER E pour un accès rapide vers Paris et le Tramway T1

Une vie de quartier agréable à 6 minutes à pied :

Profitez de nombreux commerces de proximité, boulangeries et commerces de bouche, supermarché Auchan...

Des espaces verts à proximité, idéal pour des moments de détente :

Le Square Jean Jaurès à 300 mètres.

Le Parc départemental de la Bergère à 17 minutes en voiture de la proximité des transports en commun avec l'arrêt de bus Denis Papin à seulement 4 minutes à pied, desservi par la ligne 105.

Les modalités de production de chauffage et d'eau chaude sont individuelles et électriques.

Loyer charges comprises : 692,75€ (dont 80€ de charges)

Dépôt de garantie : 612,75€

Honoraire agence : 325,13€

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations!

25.01 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	612.75
Provision sur charges	80
Conso Energ	192 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2009
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

956 €

Photos du bien



