



Bel appartement 3 pièces de 45,17 m² ? Plein de charme montmartrois

PARIS 75018

453 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Bel appartement 3 pièces de 45,17 m² ? Plein de charme montmartrois

EN EXCLUSIVITÉ !

Guy Hoquet Jules Joffrin vous présente ce véritable cocon situé rue Muller, au coeur de la vie montmartroise et à quelques pas seulement des jardins du Sacré-Coeur.

Niché au sein d'un immeuble ancien, cet appartement de 3 pièces (45,17 m²) a conservé tout le cachet de l'ancien : parquet d'origine, cheminée et poutres apparentes.

Son agencement modulable et optimisé se compose :

- Une entrée qui dessert un premier salon/bureau avec sa cheminée ;
 - Un séjour chaleureux agrémenté d'une cuisine ouverte et fonctionnelle ;
 - Une chambre indépendante au calme absolu ;
 - Une salle de bains avec WC.
- Le + : Une cave complète ce bien.

Idéalement situé dans un secteur très recherché, vous profiterez d'une proximité immédiate avec les commerces de bouche, les terrasses et les transports.

Un bien rare sur le marché, à visiter sans tarder !

45.17 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
------------	------

Etage	1
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	30
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1920 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Quote part de charges	1008
-----------------------	------

Surface séjour	18.74 m2
----------------	----------

Année construction	1890
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	Nord
-------------------	------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-15 09:52:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien



