



## Maison Frenouville 5 pièce(s) 105 m2

FRENOUVILLE 14630

**254 535 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Frenouville 5 pièce(s) 105 m2

Calvados (14) - FRENOUVILLE

Commune avec école et commerces.

A vendre en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Idéalement placé dans une impasse au calme, venez découvrir ce joli pavillon construit en 1969 de plain-pied surélevé, mesurant 105m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle arborée de 582m<sup>2</sup>.

Il se compose comme suit : entrée, cuisine, salon-séjour avec poêle à bois de 2025, salle de bains, WC et trois chambres.

Au sous-sol : chambre avec salle d'eau, buanderie, débarras, cave à vin et garage.

Huisseries ALU double vitrage. Dalle béton. Chauffage PAC air/eau. Chaudière de 2025.

Contact direct : Baptiste CURET - 06.75.05.92.38

EI 904.069.408 RSAC CAEN.

Les risques auxquels votre bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 162 kWh/m2 par an

Conso Energ 240 kWh/m2 par an

Surface terrain 582 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





