



## Nation - appartement familial

PARIS 75020

**740 000 € \***

\* 740 000 € honoraires inclus

710 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
**NATION**

22 boulevard charonne  
75020 Paris

01 47 20 52 64

## Nation - appartement familial

À proximité immédiate de la Place de la Nation, découvrez ce superbe appartement traversant de 89 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée avec gardien, ascenseurs et grand jardin.

Très lumineux et parfaitement agencé, il offre un vaste double séjour de 32 m<sup>2</sup>, 2 grandes chambres dont une suite parentale avec dressing et douche, une cuisine équipée, un cellier, des WC séparés ainsi que de nombreux rangements. Possibilité de créer une 3<sup>ème</sup> chambre.

Quartier vivant et familial, proche des commerces, écoles et transports. Possibilité de parking dans la résidence.

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages	12
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	570
Charges annuelles (ALUR)	5900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.12 m2
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      235 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      239 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2320€

## Photos du bien





