



APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 30,37 M²

Boulogne-Billancourt 92100

269 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOULOGNE JEAN
JAURÈS

01 41 41 93 90

274 Boulevard Jean Jaurès
92100 BOULOGNE - BILLANCOURT

APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 30,37 M²

Boulogne-Billancourt – Studio de 30,37m² avec balcon/terrasse au calme sur Jardin – Résidence récente 2016

Guy Hoquet Boulogne, vous propose un Studio idéalement situé à Boulogne-Billancourt, au sein d'un immeuble moderne de 2016, découvrez ce charmant studio de 30,37 m², alliant confort, luminosité et fonctionnalité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une distribution optimisée menant à une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial et agréable à vivre.

L'appartement se prolonge par un balcon-terrasse, véritable atout, avec une vue sur jardin, garantissant calme et sérénité au quotidien.

La salle de bains avec WC est conforme aux normes PMR, apportant un confort d'usage supplémentaire et une accessibilité optimale.

Idéal pour un premier achat ou un pied-à-terre de qualité, ce bien est plus qu'un studio : c'est un lieu de vie, un refuge urbain.

À quelques pas des commerces et transports, tout en restant à l'écart de l'agitation.

Contactez nous au 06 17 13 31 33

30.37 m²

1 pièce(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2016
Nb Lots Copropriété	47
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1236 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 400€ au 01/01/2023

Photos du bien



