



Maison Ermont 5 pièce(s) 97.75 m2

Ermont 95120

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Maison Ermont 5 pièce(s) 97.75 m2

Au calme dans quartier pavillonnaire, situé à 10 minutes à pied de la gare (ligne H), découvrez ce pavillon familial de 106 m² offrant au rez-de-chaussée : entrée, séjour double de 31 m² avec cheminée ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine accès terrasse, cellier, w-c avec lave-mains. A l'étage : le palier dessert 3 chambres dont 2 avec dressing, salle de bains, salle d'eau avec w-c. Combles aménageables. Ce bien dispose également d'un sous-sol total avec cours anglaises comprenant une pièce de 33 m² à aménager selon vos envies (salle de jeux, espace télétravail, etc...), deux pièces dont une aménagée en chambre d'appoint, atelier et cave à vins. Garage avec portail électrique. DPE prochainement en D suite au changement du ballon électrique par un ballon thermodynamique par le propriétaire. Ne tardez pas à prendre rendez-vous avec votre agent Guy Hoquet Ermont !

106.68 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

272 kWh/m² par an

Photos du bien



