



Maison contemporaine 3 chambres de 110 m2 sur 1500m² terrain

GRENADE SUR L ADOUR 40270

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hésingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison contemporaine 3 chambres de 110 m2 sur 1500m² terrain

Coup de coeur pour cette jolie maison avec 1500m² de terrain, située dans a campagne de Larrivière-Saint-Savin !

Vous retrouverez un salon/séjour et une cuisine ouverte, avec 3 baies coulissantes illuminant toute la pièce.

Une entrée avec plafond complète la partie séjour.

Le coin nuit se compose de 3 chambres, une salle d'eau, et WC séparé.

Vous apprécierez la climatisation réversible, un vrai plus pour votre confort !

A l'extérieur, une terrasse couverte et un grand jardin vous permettront de profiter des beaux jours. Dès l'entrée, vous serez séduit par le portail électrique, l'allée enrobée et des massifs végétaux. Enfin, un garage est directement relié à l'habitation pour faciliter l'accès.

Une maison familiale au calme qui n'attend que vous !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m ² par an
------------------------------------	------------------------------

Conso Energ	119 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	1500 m ²
-----------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1460€

Photos du bien



