



## Maison Lille 3 pièce(s) 78m<sup>2</sup>

LILLE 59160

**118 800 € \***

\* 118 800 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Maison Lille 3 pièce(s) 78m<sup>2</sup>

A vendre

LILLE (Lomme) CANTELEU Maison 3 pièces avec extérieur à rénover

Située dans le quartier de Canteleu à Lille(Lomme), cette maison de 78 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel de rénovation pour les amateurs de travaux, investisseurs ou primo-accédants souhaitant personnaliser leur futur logement.

Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine, de 2 chambres et 1 bureau . Des travaux sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de ce bien et en faire une habitation confortable à votre image.

À proximité des commerces, écoles et transports, cette maison bénéficie d'un emplacement pratique au quotidien.

"Maison vidée par l'ia"

DPE : E

GES : E

Prix : 118800€ honoraires inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 8800€ (8%)

78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Date ERP	2026-04-26 02:27:33
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	236 kWh/m2 par an
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	112 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2320€

## Photos du bien



