



Appartement 2 pièces INTRA MUROS

AVIGNON 84000

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Appartement 2 pièces INTRA MUROS

En exclusivité chez GUY HOQUET RÉSIDENCE LES ALLÉES SAINT FRANÇOIS

Superbe T2 de standing Intra-Muros

Idéalement situé en Intra-Muros, au sein d'une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue, venez découvrir ce magnifique T2 au 4^{iem} étage avec ascenseur.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa luminosité exceptionnelle et son état irréprochable, prêt à accueillir ses futurs propriétaires sans travaux.

L'appartement se compose d'un espace de vie agréable, ouvert sur une belle terrasse offrant une vue privilégiée sur les remparts, un cadre rare et recherché.

La résidence propose des prestations de qualité :

Sécurisée et fermée

Espaces verts entretenus

Présence d'un gardien

Un bien idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement de qualité.

Emplacement recherché et cadre de vie exceptionnel

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-04-17 05:53:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1090€

Photos du bien

