



Maison 4 pièces à vendre à Lambersart - Quartier Canteleu

LAMBERSART 59130

299 250 € *

* 299 250 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison 4 pièces à vendre à Lambersart - Quartier Canteleu

Maison 4 pièces à vendre à Lambersart ? Secteur Canteleu

Découvrez cette agréable maison rénovée de 75m² idéalement située dans le quartier de Canteleu à Lambersart, à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses espaces de vie fonctionnels et lumineux. La maison offre une belle pièce de vie conviviale, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis, ainsi que trois chambres permettant d'accueillir confortablement toute la famille ou de créer un espace bureau selon vos besoins.

À l'extérieur, au 1er vous profiterez d'une agréable terrasse de 9m², véritable prolongement de la maison, parfaite pour vos repas en plein air, vos moments de détente ou vos soirées d'été.

Son emplacement recherché, son agencement optimisé et sa terrasse en font un bien rare sur le secteur.

Une opportunité à ne pas manquer pour les acquéreurs en quête d'une maison fonctionnelle et idéalement située aux portes de Lille.

DPE : C

GES : B

Prix : 299250€ honoraires inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 14250€ (5%)

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-06-18 18:22:53
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	165 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	165 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	46 m2
-----------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€

Photos du bien



