GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Malzéville 54220

Appartement à vendre de 4 pièces de 73.7 m²

Malzéville 54220

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

03 83 21 41 52

Appartement à vendre de 4 pièces de 73.7 m²

À vendre à Malzéville, proche Nancy, ce charmant appartement de 73,7 m² totalement indépendant, sans charges de copropriété! Situé en bord de meurthe, il offre un cadre de vie agréable. Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, une cuisine ouverte sur le salon séjour, une salle d'eau et des WC séparés, il est parfait pour une petite famille ou un couple.
Pas de travaux à prévoir, juste à poser vos valises!
Le chauffage individuel et la production d'eau chaude par ballon électrique assurent votre confort au quotidien.

Proche des commodités, cet appartement bénéficie d'une situation idéale avec la Gare de Nancy à seulement 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements. De plus, deux lignes de bus sont accessibles à proximité pour vos trajets urbains.

À un prix attractif de 154 000€, ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de ce bien. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement.

71.6 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh\/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1768€ et 1768€ au 01/01/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET