



PARIS XVI, 4 pièces de 92 m², terrasse

Paris 16e Arrondissement 75016

1 099 000 € *

* 1 099 000 € honoraires inclus

1 049 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, 4 pièces de 92 m², terrasse

À vendre : Superbe appartement de 92 m² situé au cœur du prestigieux quartier de Passy, Paris 16e. Ce bien rare, situé au 5e étage avec ascenseur, offre un espace de vie lumineux comprenant 3 chambres spacieuses et un séjour agréable.

Profitez d'un chauffage et d'une eau chaude collectifs pour un confort optimal. La proximité des transports est un atout majeur : à seulement 1 minute à pied, vous trouverez l'arrêt Avenue du Président Kennedy Maison de Radio France desservi par la ligne de bus 72.

Pour vos déplacements plus lointains, la Gare Montparnasse est accessible en 4 minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Paris. Prix : 1 099 000 €. Contactez-nous pour organiser une visite.

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	26
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	6000 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien

