



PARIS XVI, 4 pièces de 92 m², terrasse

Paris 16e Arrondissement 75016

1 099 000 € *

* 1 099 000 € honoraires inclus

1 049 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart

75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, 4 pièces de 92 m², terrasse

Découvrez ce superbe appartement situé au cœur du prestigieux quartier de Passy, Paris 16ème. Niché au 5ème étage d'un immeuble avec ascenseur, ce bien offre une vue dégagée et une luminosité exceptionnelle.

Avec ses 92 m², cet appartement spacieux comprend trois chambres, un vaste séjour et une salle de bain moderne. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, garantissant confort et praticité.

À seulement quelques pas, accédez facilement aux transports en commun : la station de bus Avenue du Président Kennedy - Maison de Radio France est à une minute de marche, desservie par la ligne 72.

Proche des commodités et des écoles, cet appartement est idéal pour une famille recherchant un cadre de vie agréable et pratique.

Prix : 1 099 000 €.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Paris. Contactez-nous pour organiser une visite.

Discover this superb apartment in the prestigious Passy district of Paris's highly sought-after 16th arrondissement. Situated on the fifth floor of a well-maintained building with an elevator, this elegant property enjoys an open outlook and exceptional natural light throughout the day.

Offering 92 sq m (990 sq ft) of living space, the apartment features three bedrooms, a spacious reception room, and a modern bathroom. Collective heating and hot water provide comfort and convenience all year round.

The location offers excellent transport connections. The Avenue du Président Kennedy – Maison de Radio France bus stop is just one minute's walk away and is served by Bus Line 72, providing easy access to the rest of the capital.

Ideally positioned close to local shops, cafés, schools, and everyday amenities, this apartment is perfectly suited to families seeking a refined and practical Parisian lifestyle.

Asking Price: €1,099,000

This is a rare opportunity to own a beautiful home in one of Paris's most desirable residential neighbourhoods. Contact us today for further information or to arrange a private viewing.

92 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1

WC	2
Nb Lots Copropriété	26
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	6000 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien



