



Appartement lumineux avec balcon et parking

Agen 47000

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 495 € Honoraires

charges locataires: 451 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €

TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement lumineux avec balcon et parking

Appartement T2 lumineux, situé dans un quartier proche de toutes les commodités.

Au dernier étage d'un petit immeuble avec ascenseur, cet appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour donnant sur un balcon, d'une chambre et d'une salle de bains.

Autres atouts : Un cellier et une place de parking privative.

Libre immédiatement : A visiter sans tarder !

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Distance Commerces 0.1 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	495 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€

Photos du bien

