



Maison Rebrechien 5 pièce(s) 140.82 m2

Rebréchien 45470

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison Rebrechien 5 pièce(s) 140.82 m2

□ ****EXCLUSIVITÉ** – Une maison de caractère au cœur de Rebréchien** □

Amoureux de l'authenticité et du charme de l'ancien, cette belle maison de bourg de ****140 m²**** saura vous séduire par son cachet unique et son environnement paisible.

Dès l'entrée, vous découvrirez une cuisine pleine de charme, ouverte sur le jardin, véritable invitation à la convivialité. Le rez-de-chaussée propose également un salon intimiste, une agréable salle à manger agrémentée d'une cheminée atypique sublimée par son remarquable encadrement en bois, ainsi qu'une chambre et une salle de bains.

À l'étage, l'espace nuit se compose d'un palier desservant de très grandes chambres aux magnifiques poutres apparentes et un bureau, idéal pour le télétravail ou les loisirs.

À l'extérieur, vous profiterez d'un bâtiment en briques permettant d'aménager un atelier tout en abritant votre véhicule. Le terrain de ****1 283 m²**** accueille également un joli préau pour le stockage du bois ainsi qu'un agréable potager.

Et parce que certaines découvertes méritent d'être préservées jusqu'à la visite... sachez qu'une ****magnifique surprise voûtée**** se cache sous cette maison. Un lieu chargé d'histoire et de caractère que nous préférons vous laisser découvrir par vous-même...

□ Calme, authenticité, volumes généreux et charme intemporel : tous les ingrédients sont réunis pour un

véritable coup de cœur. Une maison rare à découvrir sans tarder !

140 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Surface terrain	1283 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3620€ au 01/01/2023

Photos du bien





