



Appartement Kingersheim 2 pièces 50 m2

Kingersheim 68260

740 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 180 € / mois

Honoraires charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125 €

TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

50 m2

Appartement Kingersheim 2 pièces

Au sein d'un environnement résidentiel calme et soigné, ce F2 d'environ 50 m2 situé au 4ème étage d'une résidence avec ascenseur offre un cadre de vie agréable et lumineux.

L'appartement bénéficie d'un grand séjour lumineux grâce à une large ouverture. Sa vue dégagée, sans vis-à-vis direct, apporte une réelle sensation d'espace et de tranquillité. La chambre est confortable et lumineuse, tandis que la cuisine équipée et la salle de bains avec baignoire présentent un aspect moderne et soigné, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

La résidence est bien entretenue et idéalement située dans un secteur apprécié de Kingersheim. Arrêts de bus et de tram se trouvent à proximité, tandis que les commerces et les services sont facilement accessibles à quelques minutes, tout en conservant un environnement calme et résidentiel.

Loyer :

560 € hors charges

180 € de provisions sur charges

740 € charges comprises

Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères ainsi que l'entretien et l'électricité des parties communes.

DPE : D

N'hésitez pas contacter votre agence Guy Hoquet Mulhouse pour davantage d'informations et pour programmer une visite!

Agent: FODIL Nefissa
Référence: 4997

49.83 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Provision sur charges	180
Conso Energ	173 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien

