



INVESTISSEMENT

PANTIN 93500

238 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN36 rue Hoche
93500 PANTIN**0148430522**

INVESTISSEMENT

GUY HOQUET PANTIN Vous propose un investissement locatif situé rue Édouard Vaillant, au coeur du quartier des Quatre-Chemins à Pantin, un secteur en pleine transformation aux portes de Paris. Cet ensemble de 66 m² comprend un appartement de 50 m² libre (loyer estimé 1 050 €/mois), un studio de 16 m² actuellement loué ainsi qu'une cave. Le quartier bénéficie d'un important projet d'écoquartier avec nouveaux espaces verts, équipements et revalorisation urbaine à venir, renforçant son potentiel patrimonial et locatif. Prix : 238 500 €. Rentabilité brute estimée : 6,8 %. Copropriété en création, frais estimés inclus. DPE F/G. Vente uniquement en lot. Une belle opportunité d'investissement dans un secteur dynamique à fort potentiel d'évolution.

66 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





