



Maison sur sous-sol située à Veauche de 87 m²

Veauche 42340

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

Maison sur sous-sol située à Veauche de 87 m²

EXCLUSIVITÉ - VEAUCHE

Dans un secteur résidentiel calme et recherché, découvrez cette maison sur sous-sol aménagée implantée sur une magnifique parcelle de 1 163 m² constructible et piscinable.

D'une superficie d'environ 87 m² habitables, elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Le sous-sol aménagé constitue un véritable atout et offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

À l'extérieur, le terrain plat représente une opportunité rare sur le secteur. Que vous envisagiez l'installation d'une piscine, une extension ou simplement un vaste espace de détente, cette propriété vous permettra de concrétiser de nombreux projets.

La maison bénéficie de fenêtres PVC double vitrage, d'un carport permettant le stationnement d'un véhicule ainsi que de deux dépendances d'environ 13 m² et 16 m² idéales pour du stockage, un atelier ou un espace de rangement complémentaire.

Son emplacement privilégié permet de profiter d'un environnement paisible tout en restant à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et principaux axes de circulation.

Une belle opportunité pour les acquéreurs à la recherche d'un bien offrant du potentiel, un grand terrain

et un cadre de vie agréable sur la commune de Veauche.

À découvrir sans tarder.

Logement à consommation énergétique excessive

87 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1966
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	1163 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



