



Appartement T2 - Spécial investisseur

Reims 51100

105 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement T2 - Spécial investisseur

À vendre, agréable appartement T2 de 30 m² idéal pour un investissement locatif sécurisé.

Situé dans une petite copropriété au calme, à proximité de la rue de Cernay à Reims, ce bien est vendu avec une locataire sérieuse en place, garantissant un revenu locatif immédiat de 520 € charges comprises par mois.

L'appartement se compose de :

- Une cuisine indépendante équipée ;
- Un séjour séparé ;
- Une chambre indépendante avec dressing ;
- Une salle d'eau attenante à la chambre.

Ses atouts :

- Locataire fiable en place
- Rentabilité immédiate
- Secteur calme et recherché
- Petite copropriété
- Agencement fonctionnel avec espaces bien distincts

Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant acquérir un bien déjà loué, sans vacance locative.

Contactez votre agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite !

30.04 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	880 €

Photos du bien



