



EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) Quartier Gare, Appartement F2 44 m² avec terrasse et parking

PERPIGNAN 66000

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) Quartier Gare, Appartement F2 44 m² avec terrasse et parking

EXCLUSIVITE pour INVESTISSEUR ou PRIMO ACCEDANT - A vendre à PERPIGNAN (66000) Quartier Gare, Appartement F2 44 m² avec terrasse et parking.

Référence de l'annonce : 5576

Cet appartement est situé au 1er étage d'un immeuble récent de 2011, dans le quartier de La Gare à Perpignan.

L'appartement comprend un Séjour/cuisine américaine de 24,30 m² ouvert sur une terrasse de 6,30 m², une chambre, une salle de bain, un WC séparé, .

Le chauffage électrique par convecteurs et l'eau chaude par ballon électrique assurent un confort optimal.

Le logement est calme, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants.

Un emplacement de parking aérien couvert est inclus, accessible par un portail électrique.

La résidence est conforme aux normes PMR et dispose d'un bon état général.

La localisation est un atout majeur : à seulement 2 minutes à pied de la gare de Perpignan, des arrêts de bus, des écoles telles que l'Institution Jeanne d'Arc, l'École primaire Jean-Jacques Rousseau et l'École maternelle Le Jardin Enchanté, ainsi que de nombreux commerces et restaurants. La mer est accessible

à 15 km, l'aéroport à 7 km et l'autoroute à 8 km.

Ce bien est une excellente opportunité d'investissement dans un secteur en pleine expansion, ou un achat pour un primo accédant avec un prix attractif de 77 000 €.

Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez notre agence Guy Hoquet Perpignan Centre au 04.68.35.68.42

Référence de l'annonce : 5576

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	40 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.3 m2
Année construction	2011

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-06-18 04:43:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 621€ et 841€

Photos du bien





