



Appartement à vendre au centre ville de 3 pièces de 71.49 m²+ garage

Bourgoin-Jallieu 38300

311 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement à vendre au centre ville de 3 pièces de 71.49 m²+ garage

Découvrez ce bel appartement lumineux situé au 3^e étage d'une résidence calme à Bourgoin-Jallieu. Avec ses 71,49 m², il offre un espace de vie confortable comprenant deux chambres spacieuses, une salle de bain fonctionnelle, ainsi qu'une loggia agréable avec vue dégagée sur les arbres, idéale pour profiter d'un cadre verdoyant en plein centre-ville.

Disponible de suite

Côté performance énergétique, le bien bénéficie d'un DPE classé C, garantissant une bonne isolation thermique et un confort optimal au quotidien.

La localisation est un véritable atout :

Gare de Bourgoin-Jallieu à 5 minutes à pied, avec accès aux lignes de bus 1, 2, 4 et T15

Commerces et services à proximité immédiate : E.Leclerc, restaurants, boulangeries, boucheries

Établissements scolaires accessibles à pied, dont le Lycée professionnel Gambetta à seulement une minute

Pour vos moments de détente, les parcs Jean-Vilar et Diedrichs se trouvent à quelques pas, offrant un environnement agréable et verdoyant.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 311 000€. Contactez-nous pour une visite! Bien proposé par Eve JOUANLANNE, agent commercial(101380228).

71.49 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2024
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	110
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1500 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





