



Maison 5 pièces à vendre à Cernay - Réf 6967

CERNAY 68700

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison 5 pièces à vendre à Cernay - Réf 6967

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CERNAY

Localisée à CERNAY cette maison accolée d'un côté comporte 5 pièces, réparties sur 109 m², pour 5,16 ares de terrain.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle d'eau, WC séparés avec lave-mains ainsi qu'une belle pièce à vivre avec cheminée.

A l'étage se trouvent 2 belles chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Au sous-sol se trouvent un double garage ainsi qu'un bel espace de stockage.

Pour compléter cette belle offre, un jardin aménagé avec une terrasse et pergola ainsi qu'une annexe pouvant faire office de deuxième garage.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec radiateurs, et l'eau chaude par un ballon électrique.

12 panneaux photovoltaïques assurent la production d'électricité en revente totale.

La maison est idéalement située à proximité de nombreux points d'intérêt : écoles (Collège René Cassin, Lycée des métiers du bâtiment Gustave Eiffel, École Maternelle, École Primaire, École des Tilleuls, École maternelle Saint-Joseph), commerces, restaurants, pharmacies, parcs, et de la station Cernay.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Cernay, réf.2797

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

109.44 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Surface terrain	516 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1770€

Photos du bien

