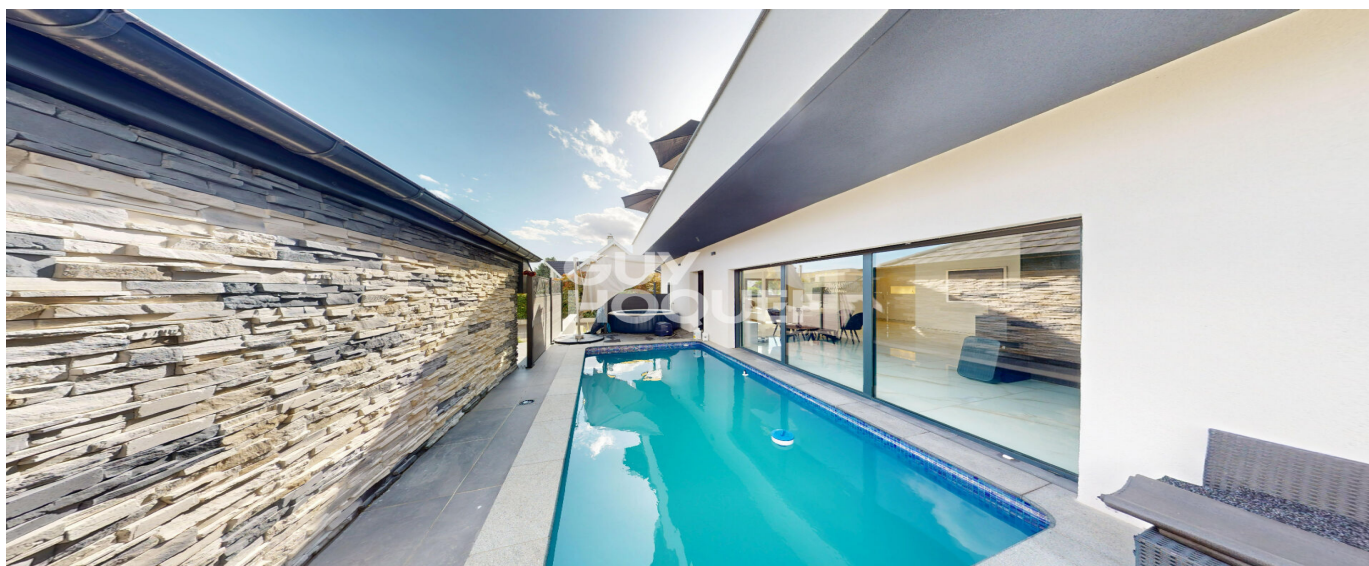




Maison neuve Wittelsheim 227 m2

Wittelsheim 68310

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison neuve Wittelsheim 227 m2

Située à Wittelsheim, dans un lotissement récent, calme et en quasi-impasse, cette maison individuelle contemporaine de 2023 offre 227 m² habitables sur trois niveaux. Érigé sur une parcelle de 330 m² légèrement en front de rue, ce bien atypique se distingue par des prestations premium et des charges énergétiques exceptionnellement faibles (150 € d'électricité et 80 € d'eau par mois) grâce à son excellente performance (DPE A+).

L'équipement technique haut de gamme comprend une pompe à chaleur air/eau Daikin Altherma, un plancher chauffant sur les trois niveaux, une VMC double flux, un adoucisseur d'eau de qualité supérieure, du double vitrage PVC et des volets motorisés.

L'espace nuit se compose de 6 chambres réparties sur les trois niveaux, dont 5 bénéficient d'un accès à un balcon privatif. L'extérieur est entièrement aménagé avec une piscine, un barbecue et un espace potager.

Enfin, l'architecture modulable de la maison permet une double configuration : une utilisation en grande résidence familiale complète, ou une exploitation en deux entités indépendantes grâce à une entrée distincte au niveau inférieur.

DPE : A

Référence : 4971

227 m²

10 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Année construction	2024
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Simple
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-05-06 08:50:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	22 kWh/m2 par an

Surface terrain

330 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€

Photos du bien

