



Maison sur Sainte Pazanne de 80 m2

Sainte-Pazanne 44680

242 000 € *

* 242 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison sur Sainte Pazanne de 80 m2

À vendre à Sainte-Pazanne, cette charmante maison de 80 m² offre un cadre de vie idéal pour les familles. Située à seulement 8 minutes à pied de la gare de Sainte-Pazanne, elle permet un accès facile aux transports et au commerces.

La maison dispose au rez de chaussée d'une grande pièce de vie lumineuse avec un coin salon, une salle de bains et un WC.

À l'étage, un dégagement dessert trois chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin clôturé avec un cabanon offrant un espace de stockage supplémentaire en plus du garage d'environ 15m².

À seulement 253 700€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous dans un environnement paisible et pratique.

Référence : KB1361

Bien proposé par Kenzo BUREAU, agent commercial (920 713 898).

80 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1989
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	2 min
Accès Ecole	1 min
Distance Train	1.00 km
Distance Commerces	1.00 km
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	122 €
Surface terrain	240 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1930€ au 01/01/2021

Photos du bien





