



Maison 3 chambres de 116m² à Mimizan en lisière de forêt

Mimizan 40200

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 3 chambres de 116m² à Mimizan en lisière de forêt

Découvrez cette belle maison contemporaine construite en 2022, offrant des prestations modernes et un cadre de vie privilégié en lisière de forêt, tout en restant proche des commodités.

D'une surface de 116 m², elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, salon et séjour, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis, un cellier et un garage pour pouvoir stocker vélo ou moto.

L'espace nuit comprend 3 chambres confortables ainsi qu'une salle de bain moderne équipée d'une douche à l'italienne.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse couverte sur un terrain de 470m².

Environnement calme et recherché, à proximité des commerces, écoles et services.

Pour plus d'information, contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58. Bien proposé par Denis DA ROCHA, agent commercial(930 461 496).

116 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	470 m2

Photos du bien



