



LOCATION d'un appartement F4 (82 m²) à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

1 260 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 217 € / mois

Dépôt de garantie : 993.65 €

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

LOCATION d'un appartement F4 (82 m²) à FRANCONVILLE

EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

En location : découvrez cet appartement de 4 pièces de 81,68 m² à FRANCONVILLE (95130).

Il se situe au premier étage d'un immeuble de huit étages de bon standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Un gardien s'occupe du bâtiment, l'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone. L'appartement offre une entrée, un séjour de 23 m², trois chambres de 9 m² à 12 m² et une cuisine aménagée équipée. Il propose aussi une salle de bains, un toilette et une buanderie. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Il est en excellent état général.

De l'espace complémentaire est fourni par une terrasse. Une cave lui est associée.

Pour votre véhicule, ce grand appartement est à louer avec une place de parking.

Il y a des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve huit lignes de bus juste à côté. Le cinéma Ciné Henri Langlois vous accueille à quelques minutes pour vos loisirs, tout comme un théâtre, un conservatoire et une bibliothèque. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois boucheries et des épiceries sont accessibles. Toutes les semaines, un marché anime le quartier.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1043,83 € HC, avec 217 € de provision sur charges. Le dépôt

de garantie demandé est de 1043,83 €. Les honoraires charge locataire sont de 1 054,30 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre équipe.

81.68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	14 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	14 min
Provision sur charges	217 €
Dépôt de garantie	993.65 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	848
Charges annuelles (ALUR)	2242.68 €
Surface séjour	23 m ²

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	211 kWh/m2 par an
Conso Energ	217.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien



