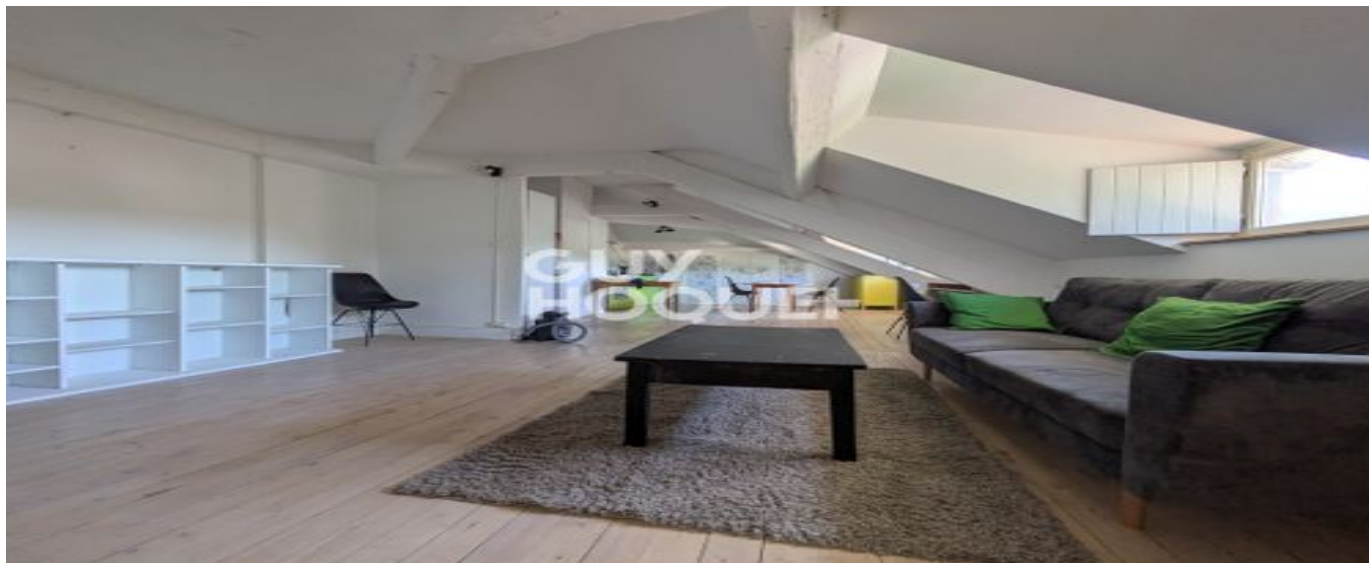




Appartement T3 meublé 91.33 m²

Cahors 46000

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Appartement T3 meublé 91.33 m²

Découvrez ce spacieux appartement meublé de 91 m² (dont 45.22 m² en loi Carrez), idéalement situé. Vaste espace de vie / cuisine (54.40m²)- 1 chambre avec salle de bains (16.50 m²) - 1 chambre avec salle d'eau (15.75 m²) - wc - couloir. Un cadre de vie agréable en plein cœur de Cahors. Toutes commodités à pied et gare à 10 mn.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour organiser une visite.

91.33 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

Dépôt de garantie

1260

Provision sur charges	50
Conso Energ	214 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 758€ et 1026€ au 01/01/2021

Photos du bien

