



Rare à Bois-Guillaume

Bois-Guillaume 76230

254 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Rare à Bois-Guillaume

À vendre : Superbe appartement de 75 m² à Bois-Guillaume secteur porte de la forêt, idéalement situé au 1er étage. Profitez de deux chambres et d'un grand salon/séjour donnant sur une grande terrasse idéalement exposée.

L'appartement dispose d'un garage fermé plus une place de stationnement privée extérieure.

L'immeuble est doté d'un ascenseur, aucuns travaux à prévoir.

Excellente performance énergétique (DPE C).

La proximité des transports est un atout majeur avec l'arrêt de bus Sente Forrière à seulement 100 mètres, desservi par la ligne 11. Les commodités sont à portée de main : Biocoop et Lidl à 900 mètres, et Super U à 3 minutes en voiture.

Pour les familles, les écoles telles que l'École élémentaire les Portes de la Forêt sont accessibles à pied. Les amateurs de nature apprécieront les parcs et forêts à proximité, dont le Square du Petit Bois à 200 mètres.

Ce quartier animé offre également de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste. Ne manquez pas cette opportunité unique à 254 400 € ! Bien proposé par Julien CORTES, agent commercial(983046897).

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

