



Maison trois chambres sur un terrain de 400 m²

SAINT MAMMES 77670

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samois

77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison trois chambres sur un terrain de 400 m²

Maison récente de plus de 90 m² ? Aucun travaux à prévoir à Saint-Mammes proche de la gare

Située sur la charmante commune de Saint-Mammes découvrez cette belle maison récente de plus de 90 m² implantée sur une parcelle d'environ 400 m², offrant tout le confort moderne et aucun travaux à prévoir. DPE en A

Dès l'entrée, vous serez séduits par une vaste pièce de vie lumineuse comprenant un grand salon-séjour convivial, idéal pour recevoir famille et amis. La cuisine moderne, entièrement aménagée, s'intègre parfaitement à cet espace de vie chaleureux.

La partie nuit se compose de 3 belles chambres, offrant confort et fonctionnalité pour toute la famille. Une salle de bains moderne et des espaces de rangement complètent l'ensemble.

Côté prestations, cette maison bénéficie d'équipements récents et performants :

Pompe à chaleur

Ballon thermodynamique

Climatisation réversible

Excellente performance énergétique

Aucun travaux à prévoir

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 400 m², facile d'entretien et propice aux moments de détente.

Une maison clé en main, idéale pour une famille ou pour toute personne recherchant confort, économies d'énergie et qualité de vie dans un environnement agréable.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à me contacter au 06.88.85.05.05 Damien HARAULT

90.74 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2024-10-15 07:25:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	21 kWh/m2 par an
Surface terrain	399 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 500€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 670€

Photos du bien







DAMIEN HARAULT

RESPONSABLE TRANSACTION

+ 06.88.85.05.05

+ DAMIEN.HARAULT@GUYHOQUET.COM

+ 1 PLACE SAMOIS - 77250 MORET SUR LOING
01.64.22.17.13 - MORET@GUYHOQUET.COM

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS