



Appartement Pantin 3 pièces 44.65 m²

PANTIN 93500

283 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Pantin 3 pièces 44.65 m²

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

QUARTIER HOCHÉ - RUE DU PRÉ SAINT GERVAIS

Au sein d'un quartier calme, proche du métro, des commerces et des transports.

Dans un immeuble ancien bien entretenu, au 1er étage, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces de 44,65m². Il se compose d'une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau avec WC et une cave.

Vous serez séduit par sa luminosité, son agencement idéal et son charme.

Coup de coeur assuré !!!

44.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Accès Bus

3 min

Accès RER	10 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1548 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.9 m2
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-06-05 15:31:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

204 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 930€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1290€

Photos du bien



