



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,00 M<sup>2</sup>

Paris 75015

**477 000 € \***

\* 477 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,00 M<sup>2</sup>

75015 CONVENTION EXCLUSIVITE

Situé rue Franquet, à proximité des transports et commerces, au sein d'un immeuble ancien de bon standing, au 6<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, un charmant 2 pièces composé de : une pièce à vivre donnant accès à un large balcon, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains avec wc, dégagement.

Très lumineux. Dernier étage. Plan optimisé sans aucune perte de place.

Une cave en sous-sol ainsi que 2 parkings boxables complètent cet appartement.

Venud loué/ très bon taux de rentabilité.

Contactez rapidement notre agence pour une visite de ce bien.

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	122
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2160 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



