



Maison d'architecte à vendre à Béziers - Exclusivité Guy Hoquet NARBONNE

BEZIERS 34500

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison d'architecte à vendre à Béziers - Exclusivité Guy Hoquet NARBONNE

Exclusivité Guy Hoquet NARBONNE : Découvrez cette maison d'architecte de 175 m² située à Béziers. Cette propriété de standing, construite en 1970, offre un cadre de vie calme avec une exposition Est-Ouest et un terrain de 594 m². Elle comprend 7 pièces dont 4 chambres, un séjour lumineux de 50,90 m² exposé à l'ouest avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, une salle d'eau, et 2 WC. La maison dispose également d'un garage double, 2 places de parking, un portail électrique, une alarme, Vous apprécierez ses 3 terrasses et 1 balcon, ses fenêtres mixtes alu et PVC, ainsi que ses volets roulants et bois. Idéalement située à proche de toutes commodités, à 5 minutes des écoles et à 10 minutes de la gare. Cette maison allie confort, praticité et qualité de vie.

Sans oublier son jardin paysager, son bureau au rdc et les combles aménageables. Prix RARE : 390 000 €. Référence : V1452CB. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet NARBONNE pour organiser une visite. Ou Christine Breyton au 06.87.03.83.63.

175 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

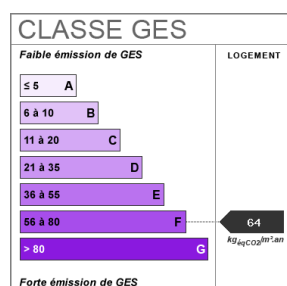
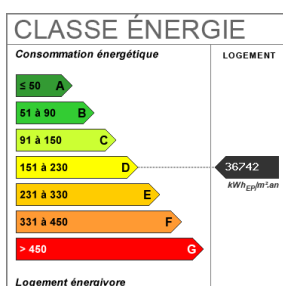
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2016-10-04 18:39:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	36742 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	36742 kWh/m2 par an
Surface terrain	594 m2

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2645€ au 10/04/2016

Photos du bien





