



AUTRE À LOUER

Rillieux-la-Pape 69140

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 3000 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 500 €

TTC.

LOCAL A LOUER.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

AUTRE À LOUER

Situé Avenue de l'Europe, à proximité immédiate des axes principaux et de toutes les commodités, venez découvrir ce local professionnel d'environ 39m².

D'un agencement fonctionnel, il sera parfait pour accueillir une profession libérale.

Il se compose d'une entrée, d'une salle d'attente, d'une pièce principale et d'une cuisine.

Accès facile et stationnement à proximité.

Parfait pour une profession libérale, activités tertiaires, bureaux ou prestations de services.

Loyer mensuel de 600 euros + provision pour charges de 80 euros par mois

Dépôt de garantie deux mois de loyer hors charges

Honoraires d'agence 3000 euros HT à la charge du preneur

Local disponible fin juillet 2026

A visiter sans tarder !

39 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	1200
Provision sur charges	80
Conso Energ	58 kWh/m ² par an
Année construction	1988
Nombre places parking	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



