



Mazet à vendre de 2 pièces de 35 m²

Cavalaire-sur-Mer 83240

220 500 € *

* 220 500 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

Mazet à vendre de 2 pièces de 35 m²

EN EXCLUSIVITÉ Charmant mazel avec jardin.

Idéalement situé dans une petite copropriété intimiste, au calme absolu et à environ 700m de la plage, ce séduisant mazel d'environ 35 m² saura vous séduire par son agréable extérieur.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie baignée de lumière grâce à son exposition Sud-Est, avec une cuisine ouverte équipée, créant un espace convivial prolongé par une agréable terrasse et son jardin privatif offrant une jolie vue sur les espaces verts. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit comprend une grande chambre avec rangements, une salle d'eau ainsi qu'un vaste dressing bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond. Cet espace polyvalent peut également être aménagé en coin nuit supplémentaire, bureau ou espace de rangement selon vos besoins.

En bon état général, ce bien est vendu avec une place de stationnement privative extérieure, un véritable atout dans ce secteur très recherché.

Que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre au bord de la mer ou un investissement locatif, ce mazel réunit tous les critères d'un bien rare : calme, proximité immédiate de la plage, extérieur privatif et stationnement.

Une opportunité à découvrir sans tarder. Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275).

35.23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 198 kWh/m² par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 0

Cuisine Équipée

Etage 0

Neuf - Ancien Ancien

Année construction 1992

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Nb Lots Copropriété 15

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR) 1080 €

Photos du bien



