



Appartement 5 pièces – 99,70 m² – Dernier étage avec vue imprenable – Échirolles Village

Échirolles 38130

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement 5 pièces – 99,70 m² – Dernier étage avec vue imprenable – Échirolles Village

Situé dans le secteur recherché d'Échirolles Village, au sein d'une copropriété sécurisée, venez découvrir ce spacieux appartement de 5 pièces d'une surface habitable de 99,70 m², situé au 11e et dernier étage.

Vous serez séduit par sa belle luminosité, son exposition Nord/Sud et surtout par sa vue dégagée exceptionnelle sur les massifs environnants.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour de 33,17 m², d'une cuisine, de trois chambres, d'un bureau, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et de dégagements offrant une distribution fonctionnelle.

Deux balcons viennent compléter ce bien : un balcon côté séjour de 6,72 m² et un balcon côté chambre de 3,61 m². Une cave ainsi qu'une place de stationnement privative complètent également ce bien.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant la possibilité de personnaliser l'appartement selon vos envies.

L'environnement est pratique et agréable au quotidien : arrêt de tramway Denis Papin, ligne A, à environ 4 minutes à pied, commerces à proximité, écoles maternelle et primaire Auguste Delaune accessibles rapidement, ainsi que les parcs Les Essarts et Robert Buisson.

Prix de vente : 149 000 € honoraires à la charge du vendeur.

Charges de copropriété : 972 € par an.

Taxe foncière : 2 402 € par an.

Copropriété de 454 lots.

Pas de procédure en cours.

DPE : classe énergie D.

GES : classe climat B.

Consommation énergétique : 249 kWh/m²/an.

Émissions de gaz à effet de serre : 9 kg CO₂/m²/an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 380 € et 3 270 € par an, prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023, abonnement compris.

Chauffage individuel électrique.

Eau chaude par ballon électrique.

Eau froide collective.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien proposé par Chloé SAUVAGE, agent commercial(852769595).

99.7 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Etage	11
Dernier étage	Oui
Nombre étages	11
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur

Année construction	1978
Nb Lots Copropriété	454
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	972 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3270€ au 01/01/2023

Photos du bien





