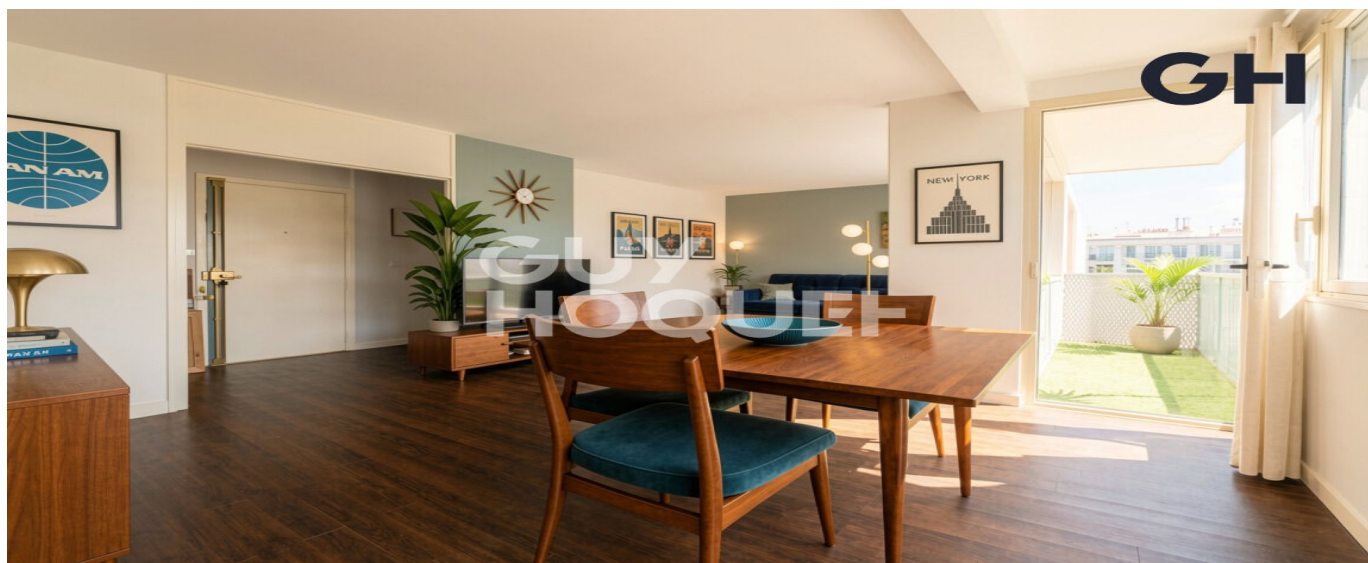




Exclusivité Oberkampf - Appartement Paris 2/3 pièces 61.26 m²

PARIS 75011

589 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Exclusivité Oberkampf - Appartement Paris 2/3 pièces 61.26 m²

Exclusivité Guy Hoquet Oberkampf - Charonne

À seulement cinq minutes à pied du métro Charonne, découvrez cet appartement lumineux de 61.26 m² situé au 6^{ème} étage d'une copropriété saine et bien entretenue avec gardienne et ascenseur, de deux locaux à vélos et d'un agréable jardin intérieur.

Entièrement orienté sur cour, cet ancien 3 pièces désormais converti en grand 2 pièces se compose d'un double séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un large dressing, d'un WC indépendant ainsi que d'une grande cuisine indépendante et conviviale.

Un balcon de 3 m² prolonge l'espace de vie et permet de profiter d'un extérieur ensoleillé grâce à une belle exposition.

Ses atouts :

- Calme
- Lumineux
- Plan modulable
- Etage élevé avec balcon ensoleillé
- Proximité transports, commerces, écoles, marché

Un box de 11 m² est disponible en sus.

- Détail des charges de copropriété :
- Coûts annuels d'énergie du logement estimés : 1800€
 - Charges courantes : 2780€

Proposition d'ameublement réalisée par notre partenaire.

61.26 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	11
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	4680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

