



Maison coup de coeur à vendre à Connaux - Calme et beaux volumes

CONNAUX 30330

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Maison coup de coeur à vendre à Connaux - Calme et beaux volumes

Découvrez cette charmante maison d'environ 112 m² à vendre à Connaux, idéalement située dans un environnement calme avec une vue dégagée à l'ouest. Construite en 2001, cette maison comprend 4 pièces dont 3 chambres, un séjour spacieux cathédrale de 37 m² avec cheminée insert, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain, et 2 WC. Le chauffage est assuré au bois et électrique, avec un chauffe-eau. Profitez des terrasses, d'un garage fermé de 25 m² et d'un terrain de 1207 m² bien entretenu et joliment arborés. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en bois garantissent confort et isolation. La maison est équipée d'une fosse septique et offre un stationnement extérieur supplémentaire. À proximité, vous trouverez des écoles primaires, des parcs, des commerces de proximité comme boulangeries, pharmacies, boucheries, supermarchés, restaurants et bureaux de poste, parfait pour une vie de famille agréable. Ce bien rare sur le marché est une véritable opportunité à ne pas manquer. Contactez Guy Hoquet Connaux pour organiser une visite et tomber sous le charme de cette maison pleine de potentiel.

112 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2026-06-22 05:52:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an
Surface terrain	1207 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2190€

Photos du bien



